



E&V ID W-02T79K

SANTA EULALIA

## Ibizenkische Villa mit Touristenlizenz und Gartencenter

GESAMTFLÄCHE

ca. 532 m<sup>2</sup>

ANZAHL SCHLAFZIMMER

6

GRUNDSTÜCKSFÄCHE

ca. 29.139 m<sup>2</sup>

KAUFPREIS

4.500.000 EUR



## Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 532 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

ca. 29.139 m<sup>2</sup>

Anzahl Schlafzimmer

6

Kaufpreis

4.500.000 EUR

Gesamtfläche

532 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

29.139 m<sup>2</sup>

Anzahl Badezimmer

6

Kamin



Klimaanlage

Split Klimagerät

Fitnessraum



Privater Pool



## Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



## Objektbeschreibung

Diese schöne ibizenkische Villa befindet sich weniger als zehn Minuten von den Dörfern Santa Eulalia und San Carlos. Und sehr nah an den Stränden von Es Canar und Cala Nova unter anderem.

Von der Gartenterrasse hat man direkten Zugang zum Wohnzimmer mit Kamin und offener Küche. Es gibt auch ein zweites Wohnzimmer, mit unabhängigem Zugang von außen. Insgesamt gibt es sechs Doppelschlafzimmer, verteilt auf zwei Etagen, sowie fünf Bäder. Im Obergeschoss können Sie auch die große Terrasse mit Blick auf den Garten genießen.

Der Außenbereich, der mit einem schönen mediterranen Garten, einigen Palmen, balinesischen Betten und einem großen Strandpool harmoniert, lädt dazu ein, die sonnigen Tage zu genießen und Freunde, Familie und besondere Feste zu empfangen. Dieser schöne

Ort wird jedes Jahr von internationalen Paaren gewählt, um ihre Hochzeit auf der schönen Insel Ibiza zu feiern.

Außerdem gibt es neben dem Pool einen Grillplatz und einen Fitnessraum. Und ein Billardplatz neben dem Haus. Alles bereit und gedacht, um in guter Gesellschaft zu genießen. Die Villa verfügt über eine Touristenlizenz, die in den letzten zehn Saisons ein regelmäßiges Einkommen gebracht hat. Nicht zuletzt gibt es auf dem großen Grundstück auch eine Gärtnerei, die vermietet wird und ein weiteres monatliches Einkommen bringt.

Es ist eine sehr komplette Gelegenheit, egal ob Sie nach einer Investition suchen oder Ihr neues Zuhause finden wollen.



## Lagebeschreibung

Santa Eulalia del Rio ist die drittgrößte Stadt der Insel und liegt an der Ostküste. Wenn Sie von Ibiza-Stadt aus nach Santa Eulalia kommen, sehen Sie den weiß getünchten "Puig de Missa", einen befestigten Kirchenkomplex mit einem Wachturm, der die Stadt überragt. Er verfügt über eine schöne, von Palmen gesäumte

Promenade, die zum Teil aus einem langen Sandstrand besteht. Santa Eulalia hat den Ruf, ein attraktives gastronomisches und kulturelles Reiseziel zu sein, mit einem breiten Angebot an Restaurants, Geschäften und einem exklusiven, modernen Yachthafen.



















### ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía  
kWh / m<sup>2</sup> año

Emisiones  
kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	<b>159.8</b>	<b>41.9</b>
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

# Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse [SantaEulalia@engelvoelkers.com](mailto:SantaEulalia@engelvoelkers.com) senden.

